

# マンション専有部リニューアルのお勧め

**お部屋のリニューアルを低予算で実現しましょう。**  
皆様のお住まいのこんなところが変えられます。

**お部屋のリフォームをお勧め致します。**

お部屋の改装・多くの方は、お部屋の片付けのことを考えると足踏みしてしまいます。

廊下・トイレ・洗面所はどうか。家族みんなが使用するユティリティ部分は少し手を入れるだけで明るく出来ます。鏡・壁面収納・壁面全面を展示スペース(コルクタイルの全面貼り)に変更などで、変わったスペースが演出できます。

又、照明器具の変更により、明るく魅力的なスペースを演出できます。

あなたも如何ですか。 **工事業者で一番やりにくいものが、水廻りと・玄関廻りです。**狭くてやりにくいことが原因しています。しかし、改装で最も効果的なところがこの部分なのです。

改装工事お勧め

- |   |         |                    |
|---|---------|--------------------|
| 1 | 洗面所+トイレ | 清潔にしたいところです。       |
| 2 | 浴室      | 一日の疲れを取る・癒しのスペース!  |
| 3 | キッチン廻り  | 流し台の取替えより・内装・収納上手を |
| 4 | リビングルーム | 家族がくつろぐスペースです。     |

ビルディングドクター 阿部 功

**玄関廻りは意外と忘れていたスペースです。**しかしものは考えようで、壁面収納、家族の記念品展示スペースとしての再利用をお勧めいたします。

各個室内は、部屋主のグッズであふれていると思われるます。部屋のリフォームはなかなか出来ません。片付けのことを考えただけでやるきを失うでしょう。最近テレビでリフォームの特集がはやっていますが、設計事務所に依頼して改装のプランを考えては如何ですか・皆さんの希望する改装を実現しては如何ですか。 提携している設計事務所があります。

手始めに、忘れかけていた玄関廻りのリフォームをお勧めいたします。壁面の有効活用をお勧めいたします。

工事中のわずらわしさも、こんな仮設で解消できます。  
**唯今特許出願中**



扉はファスナーで開閉  
扉の素材はメッシュ製

廊下作業中の作業場の  
強制換気・バルコニー  
へ排気

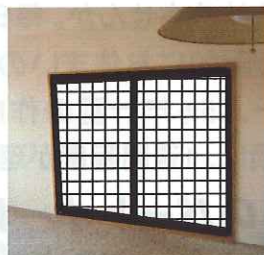


扉の交換  
ガラスの活用により  
生活に変化をお勧め  
いたします。  
ガラス戸金物とも  
1. 式75,000から

壁に鏡をお勧めしま  
す。  
1式 12,000から

水廻りの換気排管は、廊下の天井の中にあります。

当マンションの排気ダクトは75Φ程度で、全体的に細いのが現状です。排気系統の見直しをお勧めいたします。必要なときに必要なだけ自動的に排気する。最近のマンションでは、特殊機能入りのスイッチにより、湿度を重点に置いた換気システムが採用されています。一度ご検討をお勧めです。



和室との境のふすま戸

現在ダンボールの芯の建具です。障子・洋風ふすま等に取替えは如何ですか。

ふすま戸 1.式100,000  
障子 1.式75,000

**扉の交換で部屋は蘇りますよ!**  
 ガラスを使って、明るく開放的に変えては如何ですか。

**上がり框**  
 合板の上にシートを張っているため、破損が著しい様です。部分切除後、新規木材加工品の取り付け他をお勧めいたします。

1. 式15,000

**床のきしみを解消してコルクタイルなど如何ですか。**  
 コルクの肌触りはいいですよ。

コルク12,000/㎡

**敷居の補修は**  
 新たに化粧シートの貼り増しをお勧めいたします。

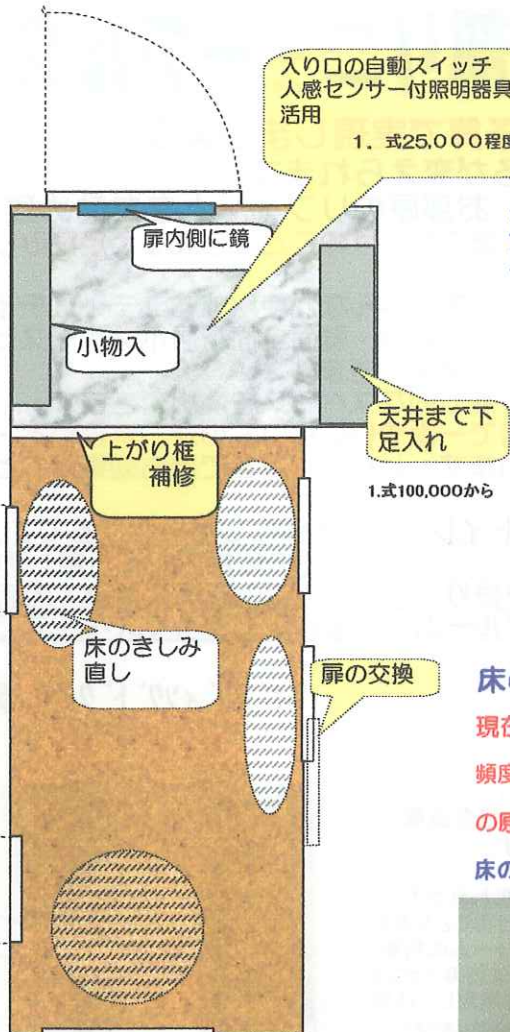


鏡の交換

**組み込みの洗面台・交換は大変です。**

でも、鏡の交換・洗面器の交換だけでもかなり変わります。 1. 式15,000

洗面台トップをシート張りするだけでも変わります。 1. 式35,000から  
 水栓金物の交換も承ります。



入り口の自動スイッチ  
 人感センサー付照明器具の活用  
 1. 式25,000程度

扉内側に鏡

小物入

天井まで下足入れ

1. 式100,000から

上がり框補修

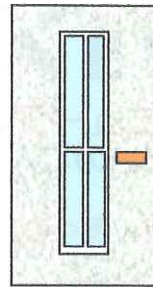
床のきしみ直し

扉の交換

敷居の仕上げ

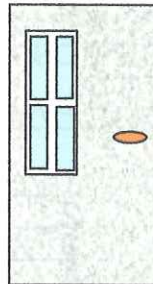
居間入り口扉の交換

**建具の交換**



たとえば居間の入り口の扉はガラスを入れて、明るくする。

約1式75000から



ユーティリティの扉は、中の照明が見えるように。

約1式75,000から

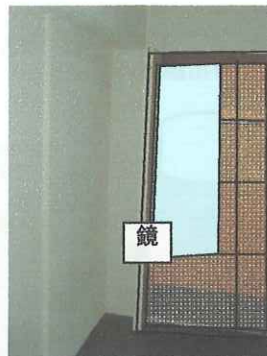
**床の不具合の補修**

現在施工されている、廊下の床は置き床で使用頻度の多いところは変形・沈み込みが見られキシミの原因となっています。

床の改装の際に補修・補強をお勧めいたします。



部分的な補強・直し後全面に下地ベニヤの貼り増し後、仕上げを...



鏡

**部屋内のクローゼット。**

有効に使用されていますか。内部を整理棚に変更・扉に鏡を使用する事により開放的なスペースが確保できます。

扉 2枚・鏡 1. 式85,000から

改装工事第一歩を始めませんか。毎日家族が安らぐスペースづくりをお勧めいたします。毎年少しずつ・計画的にお住まいのリフォームをお勧めいたします。我が家のリフォーム5カ年計画の作成をお勧めいたします。改装中の工事期間は、1週間程度が理想的でしょう。1週間で施工できる内容にしましょう。

**皆様の住まい造りのパートナーに (有)ビルケアサイコウ をご指名下さい。**  
**先ずは 048-776-5755**