

漏水診断のご案内

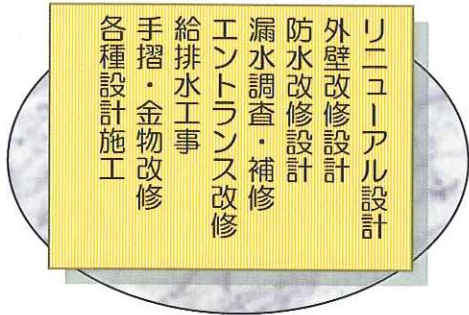
# 有限会社ビルケア サイコウ

Mail mrks.renewal.isao@nifty.com

ビルケア サイコウは調査専門のコンクリート会社です。  
 現状調査・原因調査・改修提案・を業務とします。

提携 1 級建築士事務所 (3 社)  
 建物調査診断士(BELCA)・仕上げ診断士(建築保全センター)』  
 一級施工管理技師(国家資格)  
 下地補修工事・防水工事・特定化学物質等作業主任者  
 危険物取り扱い作業主任者他資格

2008.7.17



## 漏水は、原因追求が第一です。

施工は、原因が判明してから。

しかし 手探りでは、判明できません。

漏水の原因の殆どが、建物の取合い部の不良によるものです。そのため、漏水補修は原因の追求が命です。特に、街中の狭い敷地に建った建物は、セッバックが多く、漏水が頻繁に発生しています。新築してまもなく漏水が発生した。(コンクリートの建物は、施工後3~5年経過すると、コンクリート躯体に発生した“ひび割れ”から漏水しています。外壁がタイル貼りの建物は、サッシ開口部廻りから漏水する事が多く、原因究明が困難です。弊社では、このような建物でも、特殊な機器を使用して調査を実施しています。

**調査方法 『かおりセンサーを使用した調査』 ほぼ1日で完了します。**

漏水調査時の費用について  
 費用としては、足場仮設費 事前に、現況を拝見して、調査費用の御見積を致します。一般的には、事前の  
 調査費 目視調査で漏水原因が判明しています。(費用は無料です。)  
 調査に伴う復旧費 以上の項目の費用が掛かります。

建物調査のほかにも下記の仕事を実施しています。

- 漏水診断 防水改修計画の作成
- リニューアルプランの作成。
- 建物の長期修繕計画の作成
- 管理組合管理業務のお手伝い(資料等の作成)
- 最新の改修方法のデータサービス
- 防災に関する調査・診断
- 外壁タイルの改修工事
- マンション占有部のリニューアル
- トイレ・浴室・DK廻りの改修・設計・施工
- サッシ・手摺。風除板等の製作・提案
- 店舗リニューアル・看板改修・サッシリフォーム

このほかにも、お役に立てることが必ずあります。  
**まずはご一報下さい。**

- 一次診断 50,000**  
目視診断で判明する場合。  
報告書を提出します。
- 二次診断 200,000**  
目視では判断できず、機械  
を使用して調査を行う場合。  
報告書を提出します。
- 三次診断 300,000**  
二次診断後、部分解体後復旧  
を行う場合。

本社 埼玉県上尾市柏座 1-11-15 805 電話 048-776-5755  
 携帯電話 090-5219-0151 阿部